

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Như,
trú tại số nhà 04, tổ 5, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn
thi hành;

Xét Báo cáo số 41/BC-TNMT ngày 04/4/2012 của Sở Tài nguyên và Môi
trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Bà Nguyễn Thị Như, trú tại số nhà 04, tổ 5, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố
Bắc Giang khiếu nại Quyết định số 4466/QĐ-UBND ngày 04/11/2011 của Chủ tịch UBND
thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà. Chủ tịch UBND tỉnh giao
cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp

Ngày 14/4/2009 Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định 582/QĐ-
UBND thu hồi 8.769,3m² đất và giao đất cho UBND phường Trần Nguyên Hãn, thành
phố Bắc Giang để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư cạnh chùa Hồng Phúc.

Ngày 08/5/2009 UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 717/QĐ-
UBND thu hồi chi tiết 7.167,6m² đất nông nghiệp, đất vườn giao lâu dài của 45 hộ
gia đình, cá nhân thuộc xứ đồng Ao Cá, tổ dân phố 2A, phường Trần Nguyên Hãn
để xây dựng khu dân cư cạnh chùa Hồng Phúc. Trong đó có 581,2m² đất nông
nghiệp giao lâu dài của gia đình hộ bà Nguyễn Thị Như (bằng với diện tích hộ gia
đình bà Như kê khai ngày 24/4/2007 phục vụ cho công tác GPMB đã được UBND
phường Trần Nguyên Hãn xác nhận).

Ngày 12/8/2010 UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1866/QĐ-
UBND phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng khu dân cư
cạnh chùa Hồng Phúc. Ngày 01/4/2011 UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số
862/QĐ-UBND phê duyệt bổ sung phương án bồi thường giải phóng mặt bằng để xây
dựng khu dân cư cạnh chùa Hồng Phúc. Số tiền bồi thường, hỗ trợ của hộ bà Nguyễn
Thị Như sau khi lập bổ sung, điều chỉnh là 178.547.680 đồng (trong đó: Bồi thường về
đất nông nghiệp 50.000 đồng x 518,2m² = 29.060.000 đồng, hỗ trợ đất nông nghiệp
trong địa giới hành chính phường 300m² trong hạn mức x 330.000 đồng = 99.000.000
đồng, hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường ngoài hạn mức
281,2m² x 100.000 đồng = 28.120.000 đồng).

Sau khi có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, UBND phường Trần Nguyên Hãn đã mời các hộ đến nhận tiền bồi thường nhưng hộ gia đình bà Như không đến nhận và có đơn khiếu nại, yêu cầu bồi thường, hỗ trợ theo một giá thống nhất vì trong diện tích 581,2m² gia đình bà được bồi thường có 8 thước (200m²) bà đã cho con trai là Đỗ Chí Quỳnh Thành, sinh năm 1969 sử dụng từ năm 1994.

Ngày 14/11/2011 UBND phường Trần Nguyên Hãn có Công văn số 38/UBND trả lời bà Như với nội dung “Việc bà đề nghị bồi thường hỗ trợ một giá (Không theo hạn mức); căn cứ khoản 2, điều 10, Quyết định số 112/2009/QĐ-UBND ngày 22/10/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định “Đối với đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường, trong khu dân cư khi Nhà nước thu hồi đất, trong đó mức hỗ trợ đối với đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường tính bằng 30% giá đất ở trung bình của khu vực có đất bị thu hồi do UBND tỉnh quy định, diện tích hỗ trợ không quá 3 lần hạn mức giao đất ở”. Vì vậy việc đề nghị áp dụng một giá bồi thường đối với toàn bộ diện tích 581,2m² của gia đình bà Như là không giải quyết được”.

UBND phường Trần Nguyên Hãn đã thiết lập hồ sơ và thông báo (03 lần) vận động bà Như thu dọn hoa màu và đến UBND phường nhận tiền bồi thường nhưng bà Như không nhất trí và tiếp tục khiếu nại.

Ngày 04/11/2011 Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành quyết định số 4466/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: “Việc bà Nguyễn Thị Như khiếu nại các quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 12/8/2010, số 862/QĐ-UBND ngày 01/4/2011 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt và phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để xây dựng khu dân cư cạnh chùa Hồng Phúc là không có cơ sở, vì: UBND thành phố Bắc Giang đã thực hiện việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với gia đình bà đúng theo quy định của pháp luật. Việc bà đề nghị áp dụng chính sách hiện hành để bồi thường, hỗ trợ do Nhà nước bồi thường chậm cho gia đình bà là không có cơ sở”.

Không đồng ý với nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Nguyễn Thị Như khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc đất và quá trình sử dụng

Về nguồn gốc thửa đất hộ gia đình bà Nguyễn Thị Như bị thu hồi theo Quyết định số 717/QĐ-UBND của UBND thành phố Bắc Giang có nguồn gốc là đất nông nghiệp được Hợp tác xã nông nghiệp Tiên Phong giao khoán năm 1993 tại khu Ao Cá với diện tích 20 thước (480m²).

Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 1998 và bản đồ trích lục địa chính (có chỉnh lý) phục vụ cho công tác giải phóng mặt bằng thì hộ bà Như có diện tích đất nằm trong thửa đất số 29 (đo bao), hiện trạng sử dụng là đất Lúa diện tích 5.559,2m².

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Gia đình bà Nguyễn Thị Như sử dụng 480m² (20 thước) đất nông nghiệp tại xứ đồng Ao Cá, phường Trần Nguyên Hãn từ năm 1993 là sự thật. Nguồn gốc đất này do gia đình bà Như được Hợp tác xã nông nghiệp Tiên Phong giao khoán năm

1993 (theo sổ tay giao khoán do kế toán Hợp tác xã nông nghiệp Tiên Phong đang lưu giữ). Diện tích đất này thuộc thửa số 29, bản đồ địa chính phường Trần Nguyên Hãn đo đạc năm 1998 (đo bao) có diện tích 5.559,2m².

Khi thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng UBND thành phố căn cứ việc gia đình bà Như đã sử dụng liên tục từ năm 1993 để xác định bồi thường như đất nông nghiệp giao ổn định cho hộ gia đình bà là phù hợp với chính sách pháp luật.

Quá trình thiết lập hồ sơ thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng UBND phường Trần Nguyên Hãn và các cơ quan chức năng đã tiến hành họp và thống nhất với các hộ có đất bị thu hồi căn cứ vào sổ giao khoán của Hợp tác xã nông nghiệp Tiên Phong để xác định diện tích đất các hộ được giao khoán, diện tích còn lại đã tiến hành bình sai trên diện tích các hộ được giao khoán là phù hợp.

Việc bà Như trình bày trong diện tích đất nông nghiệp nêu trên đã chia cho con trai sử dụng khoảng 200m² từ năm 1994, nay phải thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho con bà là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ra quyết định giải quyết thống nhất với Quyết định số 4466/QĐ-UBND ngày 04/11/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Như.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Như, trú tại số nhà 04, tổ 5, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 4466/QĐ-UBND ngày 04/11/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Như, trú tại số nhà 04, tổ 5, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Nguyễn Thị Như và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *72*

- Như điều 2;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn